



RUTA DEL ALERCE

Parcelas en Chonchi, Isla Grande de Chiloé
Región de Los Lagos



TU NUEVO HOGAR ESPERA POR TI

Donde la naturaleza y tu futuro se encuentran

Ruta del Alerce es un proyecto de parcelación con enfoque conservacionista, donde no solo serás propietario, sino también protector del entorno natural.

Vive y disfruta de la flora y fauna de Chiloé en su estado más puro, salvaje y auténtico.

Parcelas exclusivas de 5.000 m²

Ubicadas en un entorno privilegiado, con especies nativas, excelente conectividad y un paisaje único en su tipo.

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en:

Acceso por Ruta W-858,
comuna de Chonchi, Isla
Grande de Chiloé,
Región de Los Lagos



MASTER PLAN

Ruta Los Alerces cuenta con parcelas con distintos atributos geográficos pensadas en las variadas necesidades de los futuros propietarios.

- 35 Parcelas de 5.000 m².
- Portón de acceso.
- Bosque nativo.
- Caminos Interiores.
- Zona exclusiva para Camping, Pesca Deportiva y Kayak



Ver recorrido aéreo



Ruta W-858

Desembocadura
Río Cipresal

Playa Cucao

Lago Huelde

Proyecto Ruta del Alerce



Futuro Puente
Chacao

A 160 Km. por Ruta 5



Palafitos de
Castro

55 Km. - 1 hora



Aeródromo
Mocopulli

73 Km. - 1 hora y 25 min.

LUGARES CERCANOS

Nuestras parcelas están
ubicadas en un entorno
privilegiado, cerca de playas,
miradores, bosques nativos y
pintorescos pueblos chilotes.



Muelle de las
Almas

14 Km. - 37 min.



Muelle del
Tiempo

15 Km. - 38 min.



Laguna Huelde

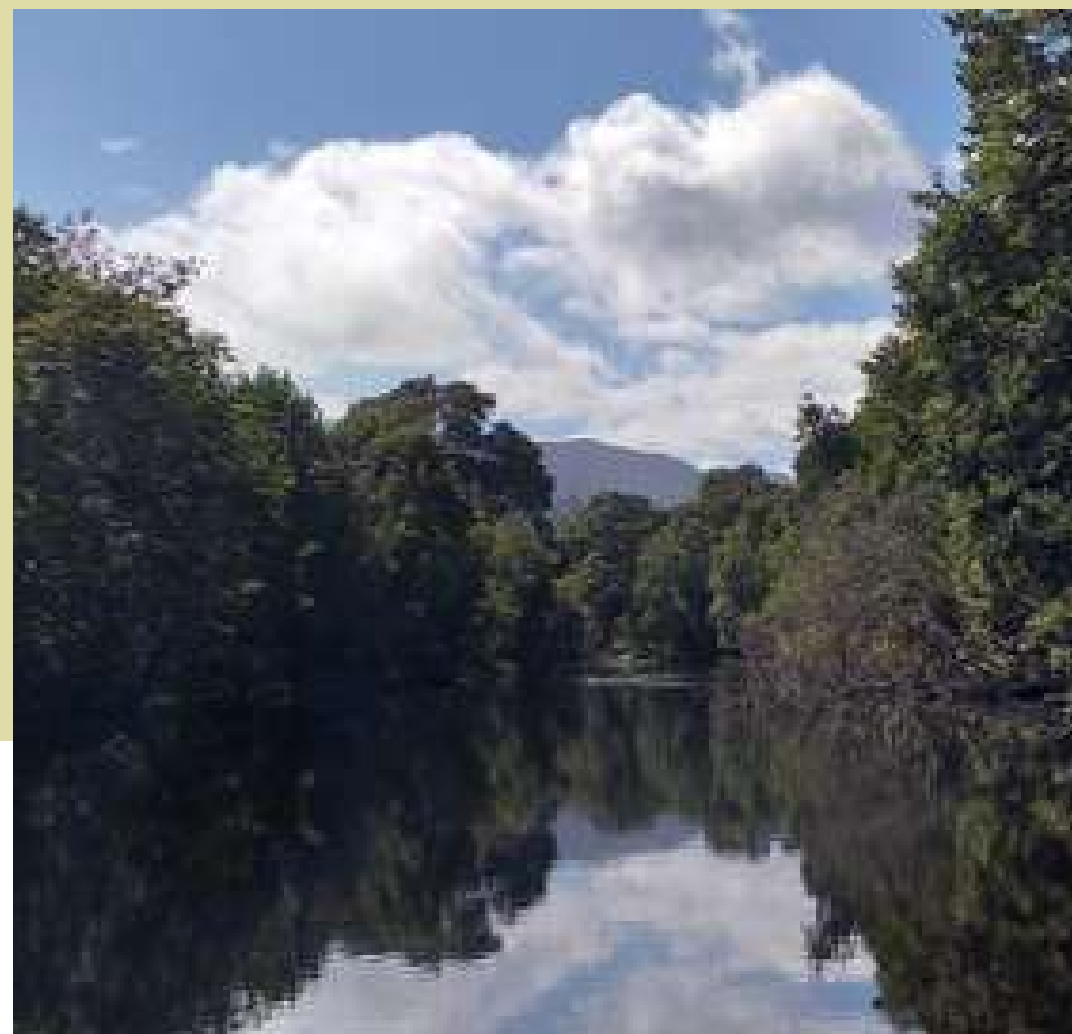
0.5 Km. - 3 min

EN PARCELAS RUTA DEL ALERCE ENCUENTRAS:



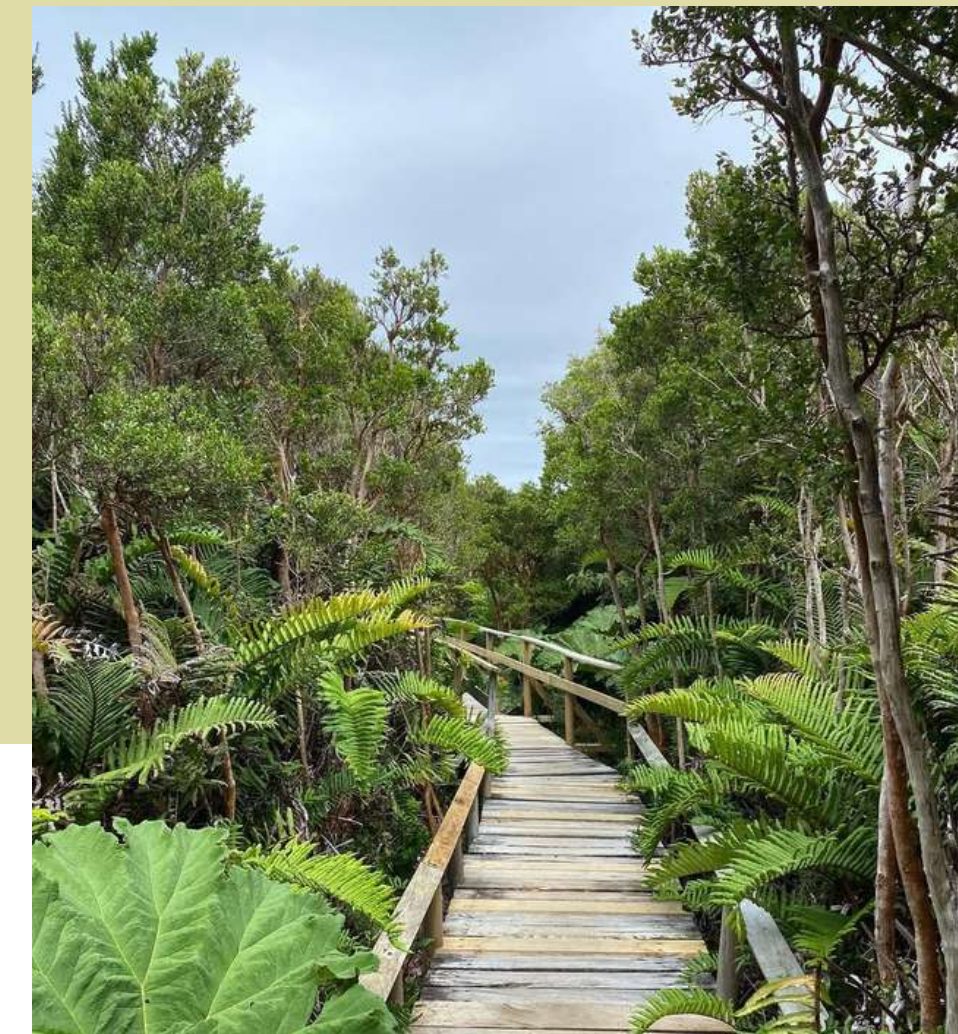
Casa Museo

Visita abierta a propietarios de parcelas



Río Cipresal

Derecho exclusivo a zona de camping, picnic, kayak y pesca deportiva en parcela N°38.



Parque Nacional de Chiloé

Maravíllate con el parque siempreverde del Pacífico chilote.

ENTREGA INMEDIATA

- Inscripción vigente en el Conservador de Bienes Raíces de Castro.
- Subdivisión aprobada por el Servicio Agrícola y Ganadero (S.A.G.)
- Parcelas debidamente enroladas ante el Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.).
- Caminos de servidumbre legalmente constituidos e inscritos.





PRECIO

DESDE \$22.500.0000 *

FACILIDADES DE PAGO

- 20% Pie y saldo en 12, 24 o 36 cuotas.
- 5% descuento pago contado
- Financiamiento directo hasta en 36 cuotas.
- Sin necesidad de crédito bancario.
- Venta directa por su dueño.

*UF 570 pago contado

CONTACTO

VENTAS@PARCELASRUTADELALERCE.CL

 **+56 9 8780 2510**

 **+56 9 6267 0326**

